

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**ROGGENSTRAAT 19
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Roggenstraat 19
8011 TE Zwolle



Oppervlakte

Totaal	ca. 84 m ² b.v.o.
Begane grond	
Verkoopoppervlak	ca. 56 m ² b.v.o.
Secondaire ruimte	ca. 6 m ² b.v.o.
Kelder	ca. 22 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	ca. 84 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7831 (ged.)

Frontbreedte

Ca. 4,0 meter

Omschrijving object

Object/locatie

De Roggenstraat is één van de populairste winkelstraten van Zwolle, die direct aansluit op het A1 winkelgebied (Diezerstraat). Daarnaast ligt deze winkelruimte tegenover de Hudson's Bay. In de directe omgeving zijn zowel landelijke retailers gevestigd, zoals Op=Op Voordeelshop, Hans Anders, Scapino, Subway, etc., als een diversiteit aan plaatselijke ondernemers. De goede ligging maakt deze winkel een aantrekkelijke vestigingslocatie!

Bereikbaarheid

Het pand bevindt zich in het kernwinkelgebied. Bevoorrading geschiedt via de Nieuwstraat; dit is de enige bevoorradingsstraat in het winkelgebied die permanent toegankelijk is!

Omschrijving

Entree, verkoopruimte, pantry, toilet en kelder.

Installaties/voorzieningen

De winkel beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- centrale verwarming voorzien van heater
- airco
- pantry
- toilet

Parkeren

Op circa 150 meter is parkeergelegenheid aanwezig (betaald).

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	1 ^e huurjaar € 1.800,00 per maand, te vermeerderen met BTW. 2 ^e huurjaar € 1.900,00 per maand, te vermeerderen met BTW. 3 ^e huurjaar € 2.000,00 per maand, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	2 + 3 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS, voor het eerst na 3 jaar.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

